Análisis Razonado de los Estados Financieros

A continuación se presenta el análisis de las cifras de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

	Nota N°	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	21	605.230	554.530
Costo de ventas	21	(273.985)	(269.105)
GANANCIA BRUTA		331.245	285.425
Gastos de administración	21	(173.677)	(112.244)
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación		42.319	(6.719)
Costo financieros		(1.021)	(890)
Otros ingresos		57	107
Resultados por unidades de reajuste		7	69
Otros gastos por función		(16.176)	(20.320)
Diferencias de cambios		(5.246)	9.124
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		177.508	154.552
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	17	(65.007)	(19.804)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		112.501	134.748
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		112.501	134.748
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		112.501	134.748
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del año		112.501	134.748
Resultado intergal total		112.501	134.748

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad obtuvo una utilidad de **M$ 112.501**, presentando un incremento respecto a igual periodo en 2016. El mayor resultado se explica principalmente por las enajenaciones de participaciones de los fondos de inversión del FIP administrado desde el 2010.

ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los Principales rubros de activo y pasivo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes.

	2017 M$	2016 M$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	423.080	328.926
Total Activos No Corrientes	101.688	89.940
TOTAL ACTIVOS	**524.768**	**418.866**
PASIVO Y PATRIMONIO		
Total Pasivo Corriente	206.616	135.100
Total Pasivo No Corriente	9.858	32.087
Total Patrimonio	308.294	251.679
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**524.768**	**418.866**

INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros para los ejercicios analizados son los siguientes.

		2017	**2016**
a	Liquidez Corriente (Veces)	2,0	2,4
b	Razón Acida (Veces)	2,0	2,4
c	Razón de Endeudamiento (Veces)	60%	73%
d	Rentabilidad de Patrimonio (%)	44,51%	52,00%
e	Rentabilidad de Activo (%)	27,49%	40,00%
f	Utilidad por Acción ($)	152	130
g	Valor libro de la Acción	555	252

a) Liquidez Corriente: Activo circulante / Pasivo circulante
b) Razón Acida: Activos Corrientes – Existencias / Pasivos Corrientes
c) Razón de endeudamiento: Pasivo / Patrimonio
d) Rentabilidad del Patrimonio: Ganancia del Ejercicio / Patrimonio
e) Rentabilidad del Activo: Ganancia del Ejercicio / Activos
f) Utilidad por Acción: Ganancia del Ejercicio / Total Acciones suscritas y pagadas
g) Valor libro de Acción: Patrimonio / Total acciones suscritas y pagadas